

CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	シニアステージ錦町	階数	外観/パース等 図を貼り付けるときは シートの保護を解除してください	
建設地	鳥取県米子市米原一丁目1480番15	構造		
用途地域	第1種住居地域 準防火地域	平均居住人員		
地域区分	6地域	年間使用時間		
建物用途	飲食店、病院	評価の段階		
竣工年	2019年7月 予定	評価の実施日		
敷地面積	1,631 m ²	作成者		
建築面積	688 m ²	確認日	2018年11月25日	
延床面積	2,363 m ²	確認者	柴田 直人	

2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
BEE = 1.1 S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★ 	標準計算 ①参照値 100% ②建築物の取組み 91% ③上記+②以外の 91% ④上記+ 91% このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質 Q のスコア = 3.1		
Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.2 	Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.3 	Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 3.0
LR 環境負荷低減性 LR のスコア = 3.1		
LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.2 	LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.0 	LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合 オール電化厨房や給湯設備にエコットを採用するなど環境負荷低減に配慮した建物としている。		その他
Q1 室内環境 住戸エリア、共用エリアをゾーニングするに当たり建物利用の特性、使用条件を考慮し適切な計画とした。	Q2 サービス性能 バリアフリー性に配慮し、入居者がスムーズに利用できる様に配慮した。	Q3 室外環境(敷地内) 可能な限り駐車台数を確保するように努めた。
LR1 エネルギー 建物の外皮性能の工場の意識した計画とした。	LR2 資源・マテリアル 節水型水栓の利用等を意識した計画とした。	LR3 敷地外環境 敷地周辺にフェンス等設置し防犯性とプライバシーに配慮した計画とした。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される